



ARRENDADORA DEL COLORADO DEL NORTE

ACN8810283C7

Régimen Fiscal: 601

Factura

291

Certificado Emisor

00001000000707070278

Fecha y Hora Emisión

2026-02-27T12:03:53

Lugar de Expedición

21000

Folio Fiscal

C41DEC86-5BDB-4799-9DC7-80208396392D

Certificado SAT

00001000000705928441

Fecha y Hora Certificación

2026-02-27T14:03:54

Moneda

MXN

Forma de Pago

99

Comprobante

I

Método de Pago

PPD

CLIENTE

AYUNTAMIENTO MEXICALI BCN

AMB541201348

Domicilio Fiscal: 21000

Régimen Fiscal: 603

Uso de CFDI: 101

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa"



Ca	Concepto	Clave	Uni	P. Unitario	Importe
1.00	ESTIMACION 3 (TRES) FINIQUITO DE LA OBRA: REHABILITACIÓN DE CALLE CUARTA Y AV. EUCALIPTO, FRACCIONAMIENTO MONTECARLO, MEXICALI, B.C. , BAJO CONTRATO NO. LP-MXL-PP-051-2025 T-PP/005/2025 POR EL PERIODO DEL 15 DE ENERO DE 2026 AL 06 DE FEBRERO DE 2026.	72141100	E48	327,046.16	327,046.16

IMPORTE ESTIMADO:	\$ 470,716.91
AMORTIZACIÓN:	\$ 143,670.75
SUBTOTAL:	\$ 327,046.16
IVA (16%):	\$ 52,327.39
SUBTOTAL:	\$ 379,373.55
SANCIÓN INDIRECTOS (-):	\$ 48,563.62
PAGO A CONTRATISTA:	\$ 330,809.93

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

L.A.E. VICTOR SAMUEL ACEVES OROZCO  
REPRESENTANTE LEGAL

ING. ALBERTO IBARRA OJEDA  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

Trescientos Setenta y Nueve Mil Trescientos Setenta y Tres Pesos 55/100 M.N.

Subtotal: 327,046.16

I.V.A. 52,327.39

Total: 379,373.55

UUID Relacionado:

07 CFDI por aplicación de anticipo

3764A74F-98AC-48F2-970C-57FED0991407

Sello Digital del CFDI:

p54phkEYRCvJpDtzp4ITGaE/EhCmKB78QLTxSc+c0rcj2Pd5KqvF9AbTXxPzvLfEnWT8he3bgv1DoeNavHz3H1adF/43wtMpWXewqjrbfcg5kppqCOR//Fsyfi3HDnC+YdC8HFMHg351HZ0KxNP2kwBDZnqegf3lkcdJU3Y8NNUOpEIPQp+XHIOWRp5hg4nm18mjL52FME/lhEZ0vOJT husmKPIQfvUXbZdUSW1mCAD18zXXvBLLWxhy8gYJ3N3gqEIOVgyK4eLS9aRDdYhn4WBaPjQtIeA3CHGbc+xQSSRM5y+hY5DObz QjlgjPjNqJRepzckzZkyopavkdBZvg2g==

Sello SAT:

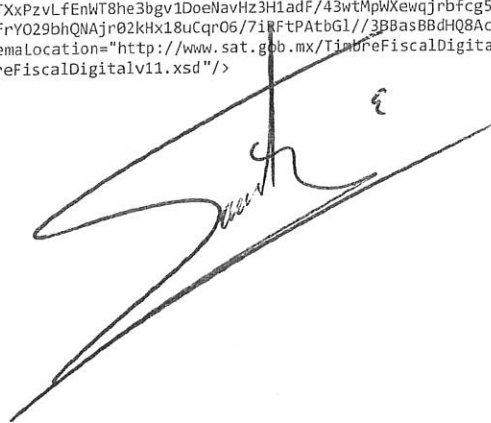
I1CUIIDNUpVES7ioLBNFaDIS5Q4avjIHHyq9nQ9pr85i39qpZIZntkmeFrYO29bhQNAjr02kHx18uCqrO6/7iRFIPAtbGll/3BBasBBdHQ8AcO d+px4Dq+/wOdvBT3/mxjSvV9Vjm6pFVQadVDrP8tSszceGFQ2id71U9IVZ62xz6Ymp4HFRmJtqPgc3hSYN6IWZLVj4ewL1d7TcpekliH JpYZl2zTd+n3vG5CyS3nSjITZERgguzDCKs68Tf/QpA12S+66zCEXLKvHIOL14sn4litHRCNSvhtw8c7vz+27liEIOE1PewlmaqadVsVTF uhc5sjWVw/juoZcnmwJQ==

Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT:

||4.0|291|2026-02-27T12:03:53|99|00001000000707070278|327046.16|MXN|379373.55||01|PPD|21000|07|3764A74F-98AC-48F2-970C-57FED0991407|ACN8810283C7|ARRENDADORA DEL COLORADO DEL NORTE|601|AMB541201348|AYUNTAMIENTO MEXICALI BCN|21000|603||01|72141100|1.00|E48|ESTIMACION 3 (TRES) DE LA OBRA: REHABILITACIÓN DE CALLE CUARTA Y AV. EUCALIPTO, FRACCIONAMIENTO MONTECARLO, MEXICALI, B.C. , BAJO CONTRATO NO. LP-MXL-PP-051-2025 T-PP/005/2025 POR EL PERIODO DEL 15 DE ENERO DE 2026 AL 06 DE FEBRERO DE 2026.|327046.16|327046.16|002|Tasa|0.160000|52327.39|327046.16|002|Tasa|0.160000|52327.39|52327.39||

This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<cfdi:Comprobante xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:implocal="http://www.sat.gob.mx/implocal"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
Certificado="MIIGPTCCBCWgAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA3MDcwNzAyNzgwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggVMTUwWYDVQQDDCxBQyBERUwUwU0VSVk1DSU8gREUGQURNSU5JU1RSQUJ04gVFJZ
Exportacion="01" Fecha="2026-02-27T12:03:53" Folio="291" FormaPago="99" LugarExpedicion="21000" MetodoPago="PPD" Moneda="MXN"
NoCertificado="000010000007070278"
Sello="p54phkEYRCVjPdtzp4ITGaE/EhCmK878QLTxSc+c0rcj2Pd5KqvF9AbTXxPzVLFEnWT8he3bgv1DoeNavHz3H1adF/43wtMpwXewqjrbfcg5kpcqOR//Fsyfi3HDnC+YdC8HFMH351HZ
SubTotal="327046.16" TipoDeComprobante="I" Total="379373.55" Version="4.0" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd http://www.sat.gob.mx/implocal
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/implocal/implocal.xsd">
  <cfdi:CfdiRelacionados TipoRelacion="07">
    <cfdi:CfdiRelacionado UUID="3764A74F-98AC-48F2-970C-57FED0991407"/>
  </cfdi:CfdiRelacionados>
  <cfdi:Emisor Nombre="ARRENDADORA DEL COLORADO DEL NORTE" RegimenFiscal="601" Rfc="ACN8810283C7"/>
  <cfdi:Receptor DomicilioFiscalReceptor="21000" Nombre="AYUNTAMIENTO MEXICALI BCN" RegimenFiscalReceptor="603" Rfc="AMB541201348" UsoCFDI="I01"/>
  <cfdi:Conceptos>
    <cfdi:Concepto Cantidad="1.00" ClaveProdServ="72141100" ClaveUnidad="E48" Descripcion="ESTIMACION 3 (TRES)FINIQUITO DE LA OBRA: REHABILITACIÓN
DE CALLE CUARTA Y AV. EUCALIPTO, FRACCIONAMIENTO MONTECARLO, MEXICALI, B.C. . BAJO CONTRATO NO. LP-MXL-PP-051-2025 T-PP/005/2025 POR EL PERIODO
DEL 15 DE ENERO DE 2026 AL 06 DE FEBRERO DE 2026." Importe="327046.16" ObjetoImp="02" ValorUnitario="327046.16">
      <cfdi:Impuestos>
        <cfdi:Traslados>
          <cfdi:Traslado Base="327046.16" Importe="52327.39" Impuesto="002" TasaOCuota="0.160000" TipoFactor="Tasa"/>
        </cfdi:Traslados>
      </cfdi:Impuestos>
    </cfdi:Concepto>
  </cfdi:Conceptos>
  <cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="52327.39">
    <cfdi:Traslados>
      <cfdi:Traslado Base="327046.16" Importe="52327.39" Impuesto="002" TasaOCuota="0.160000" TipoFactor="Tasa"/>
    </cfdi:Traslados>
  </cfdi:Impuestos>
  <cfdi:Complemento>
    <tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" FechaTimbrado="2026-02-27T14:03:54"
NoCertificadoSAT="00001000000705928441" RfcProvCertif="PPD101129EA3"
SelloCFD="p54phkEYRCVjPdtzp4ITGaE/EhCmK878QLTxSc+c0rcj2Pd5KqvF9AbTXxPzVLFEnWT8he3bgv1DoeNavHz3H1adF/43wtMpwXewqjrbfcg5kpcqOR//Fsyfi3HDnC+YdC8HFMH
SelloSAT="I1CUtDNUjVES7ioLBNFaD1S5Q4avj1HHyq9nQ9pr85139qpZIZntkmeFrY029bhQNAjr02kHx18uCqr06/7iRftPatbG1//3B8asBBdHQ8AcOd+px4Dq+/wOdvBT3/mxj5vv9V:
UUID="C41DEC86-5BDB-4799-9DC7-80208396392D" Version="1.1" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd"/>
  </cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```



**"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa"**